



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ Κ.Α.Π.Η.**

Διεύθυνση : Καραολή Δημητρίου 2, ΤΚ 152 32  
Τηλέφωνο: 210 6848380, Fax : 210 6833387  
Email : kapih1@otenet.gr

**ΜΕΛΕΤΗ «Δαπάνες διαμονής σε ξενοδοχείο  
για αναψυχή μελών Κ.Α.Π.Η.»**  
Αρ. Μελέτης : 66/2015

## **«Δαπάνες διαμονής σε ξενοδοχείο για αναψυχή μελών Κ.Α.Π.Η.»**

### **ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΑ:**

Τεχνική Έκθεση  
Ενδεικτικός Προϋπολογισμός  
Συγγραφή υποχρεώσεων  
Τιμολόγιο Προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ Κ.Α.Π.Η.**

Διεύθυνση : Καραολή Δημητρίου 2, ΤΚ 152 32  
Τηλέφωνο: 210 6848380, Fax : 210 6833387  
Email : kapih1@otenet.gr

**ΜΕΛΕΤΗ « Δαπάνες διαμονής σε ξενοδοχείο  
για αναψυχή μελών Κ.Α.Π.Η.»**  
Αρ. Μελέτης : 66/2015

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά στη δαπάνη για τη διαμονή και φιλοξενία (δύο ή τριών ομάδων έξι διανυκτερεύσεων έκαστη) των μελών των Κ.Α.Π.Η. σε ξενοδοχείο για το χρονικό διάστημα από 24 Αυγούστου 2015 έως 20 Σεπτεμβρίου 2015

Η εκτέλεση της μίσθωσης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του άρθρου 194 και 209 του Ν3463/06 «Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
2. Του Π.Δ. 28/80 «Περί εκτελέσεως έργων και εργασιών Ο.Τ.Α.» και κάθε τροποποίησή του.
3. Του Ν. 3852/2010 Πρόγραμμα «Καλλικράτης»
4. Του Ν. 3781/2008
5. Τις διατάξεις για το ΚΗΜΔΗΣ βάσει του Ν.4013/2011.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6471.04 με τίτλο «Δαπάνες διαμονής σε ξενοδοχείο για αναψυχή μελών Κ.Α.Π.Η.», του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2015.

Το υπό μίσθωση ξενοδοχείο θα πρέπει να βρίσκεται σε περιοχές που έχουν οδική πρόσβαση και σε απόσταση μικρότερη των 350 χ.λ.μ. από την Αθήνα. Η διακίνηση τμήματος της διαδρομής με οχηματαγωγό πλοίο είναι επιτρεπτή.

Να είναι Α ή Β κατηγορίας και να μπορεί να φιλοξενήσει σε δωμάτια δίκλινα (τρίκλινα μόνο κατ' επιλογή των μελών) ομάδες μελών 70 - 80 ατόμων , εξοπλισμένα με κλιματισμό, ψυγείο, τηλεόραση και μπαλκόνι.

Να διαθέτει υποδομή και όλες τις απαραίτητες άδειες για παροχή ημιδιατροφής (πρωινό σε μπουφέ και ένα γεύμα).

Να διαθέτει οργανωμένη παραλία, ναυαγοσώστες, ομπρέλες, ξαπλώστρες για δωρεάν χρήση των μελών του Κ.Α.Π.Η.

Να βρίσκεται πλησίον σε περιοχή όπου λειτουργεί στελεχωμένο Κέντρο Υγείας ή Νοσοκομείο για την αντιμετώπιση περιστατικών που τυχόν θα χρειαστούν περίθαλψη.

Η Συντάξασα  
Προϊσταμένη Τμήματος Κ.Α.Π.Η.

Τσιρέβελου Ιωάννα

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Κοινωνικής Μέριμνας

Χριστοδούλου Πέτρος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ Κ.Α.Π.Η.**  
Διεύθυνση : Καραολή Δημητρίου 2, ΤΚ 152 32  
Τηλέφωνο: 210 6848380, Fax : 210 6833387  
Email : kapih1@otenet.gr

**ΜΕΛΕΤΗ «Δαπάνες διαμονής σε ξενοδοχείο  
για αναψυχή μελών Κ.Α.Π.Η.»**  
Αρ. Μελέτης : 66/2015

### **ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

<b>Περιγραφή εργασίας</b>	<b>Μονάδα μέτρησης</b>	<b>Τιμή Μονάδας (€)</b>	<b>Δαπάνη</b>	<b>Συνολική Δαπάνη (€)</b>
Έξι διανυκτερεύσεις Με ημιδιατροφή	Διανυκτέρευση	30,00€	30,00X6= 180,00€	23.040,00€

ΣΥΝΟΛΟ : 23.040,00€  
Προς στρογγυλοποίηση : 58,59€  
**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 23.098,59€**  
Πλέον Φ.Π.Α. (6.5%) : 1.501.41€  
**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝ ΠΟΣΟ : 24.600,00€**

Η επιλογή των ατόμων θα γίνει σύμφωνα με όσα ορίζει η με αριθμό 248/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Συντάξασα  
Προϊσταμένη Τμήματος Κ.Α.Π.Η.

Τσιρέβελου Ιωάννα

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Κοινωνικής Μέριμνας

Χριστοδούλου Πέτρος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ Κ.Α.Π.Η.**

Διεύθυνση : Καραολή Δημητρίου 2, ΤΚ 152 32  
Τηλέφωνο: 210 6848380, Fax : 210 6833387  
Email : kapih1@otenet.gr

**ΜΕΛΕΤΗ** «Δαπάνες διαμονής σε ξενοδοχείο  
για αναψυχή μελών Κ.Α.Π.Η.»  
Αρ. Μελέτης : 66/2015

## **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **ΑΡΘΡΟ 1**

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στη δαπάνη για τη διαμονή και φιλοξενία δύο ή τριών ομάδων 70 – 80 ατόμων για έξι (6) διανυκτερεύσεις έκαστη, των μελών των Κ.Α.Π.Η σε ξενοδοχείο για το χρονικό διάστημα από 24 Αυγούστου 2015 έως 20 Σεπτεμβρίου 2015.

Η δαπάνη προϋπολογίζεται στο ποσό των 24.600,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.. Για το σκοπό αυτό έχει προβλεφθεί πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου για το Ο.Ε. 2015, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6471.04 με τίτλο «Δαπάνες διαμονής σε ξενοδοχείο για αναψυχή μελών Κ.Α.Π.Η.»

### **ΑΡΘΡΟ 2**

Η εκτέλεση της μίσθωσης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του άρθρου 194 και 209 του Ν3463/06 «Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
2. Του Π.Δ. 28/80 «Περί εκτελέσεως έργων και εργασιών Ο.Τ.Α.» και κάθε τροποποίησή του.
3. Του Ν. 3852/2010 Πρόγραμμα «Καλλικράτης»
4. Του Ν. 3781/2008
5. Τις διατάξεις για το ΚΗΜΔΗΣ βάσει του Ν.4013/2011.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

**A.** Το υπό μίσθωση ξενοδοχείο θα πρέπει :

1. Να βρίσκεται σε περιοχές που έχουν οδική πρόσβαση και σε απόσταση μικρότερη των 350 χ.λ.μ. από την Αθήνα. Η διακίνηση τμήματος της διαδρομής με οχηματαγωγό πλοίο είναι επιτρεπτή.
2. Να είναι Α ή Β Κατηγορίας και να μπορεί να φιλοξενήσει σε δίκλινα (και τρίκλινα μόνο μετά από επιλογή των μελών) 70 - 80 άτομα ανά ομάδα.
3. Να διαθέτει υποδομή και όλες τις απαραίτητες άδειες για παροχή ημιδιατροφής (πλήρες πρωινό σε μπουφέ και ένα (1) γεύμα).
4. Να έχει άμεση, εύκολη και ασφαλή πρόσβαση στη θάλασσα (παραλία για λουόμενους σε απόσταση από το ξενοδοχείο (περίπου 100 – 120 μέτρων).
5. Να διαθέτει δωμάτια δίκλινα και τρίκλινα (μόνο μετά από επιλογή των μελών),

- εξοπλισμένα με κλιματισμό, ψυγείο, τηλεόραση και μπαλκόνι.
6. Να διαθέτει οργανωμένη παραλία, ναυαγοσώστες, ομπρέλες, ξαπλώστρες κ.λ.π. για δωρεάν χρήση για τα μέλη του Κ.Α.Π.Η.
  7. Να βρίσκεται πλησίον κατοικημένης περιοχής για πρόσβαση σε χώρους εστίασης, φαρμακεία, super market, κ.λ.π. ή η πρόσβαση προς αυτή να είναι εύκολη από τα μέλη με χρήση δημοσίων μέσων μεταφοράς.
  8. Να βρίσκεται πλησίον σε περιοχή όπου λειτουργεί στελεχωμένο Κέντρο Υγείας ή Νοσοκομείο για την αντιμετώπιση περιστατικών που τυχόν θα χρειαστούν περίθαλψη.
- Β.** Το προσφερόμενο από το Δήμο ημερήσιο μίσθωμα δεν θα υπερβαίνει το ποσό των 30,00€ ανά άτομο με ημιδιατροφή.
- Γ.** Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσφέρουν το παραπάνω μίσθωμα ή μικρότερο του.
- Δ.** Η μίσθωση θα λάβει χώρα από 24 Αυγούστου 2015 έως 20 Σεπτεμβρίου 2015.
- Ε.** Τα μέλη θα έχουν το δικαίωμα της χρήσης της οργανωμένης παραλίας (ομπρέλες, ξαπλώστρες κ.λ.π. ) καθώς και των ειδών για αθλητική δραστηριότητα και ψυχαγωγία (επιτραπέζια κ.λ.π.) δωρεάν.
- ΣΤ.** Τυχόν πρόσθετες παροχές (θεραπευτικές και ιατρικές υπηρεσίες, γεύματα, ποτά κ.λ.π.) του ξενοδοχείου για τα μέλη, μπορεί να ληφθούν υπόψη από την επιτροπή αξιολόγησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

Για να γίνει δεκτή μια ξενοδοχειακή μονάδα θα πρέπει :

1. Να είναι αναγνωρισμένος επαγγελματίας ή εταιρεία που να ασχολείται με ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.
2. Να προσκομίσει πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου Αθηνών ή επαγγελματικής οργάνωσης ή του Ε.Ο.Τ. περί της εγγραφής του διαγωνιζόμενου σε αυτό, ως και τις σχετικές άδειες λειτουργίας κυλικείου – εστιατορίου κ.λ.π.
3. Να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης συγγραφής και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και να υποβάλλει συνοπτική περιγραφή του ξενοδοχείου σε σχέση με τα προβλεπόμενα από τους όρους στο άρθρο 3 Α (από 1 έως 8) της παρούσης.
4. Να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση ότι τα στοιχεία της περιγραφής του είναι αληθή και να αναφέρει ακριβείς ημερομηνίες, μεταξύ των προβλεπόμενων στο άρθρο 1 της παρούσης, που το ξενοδοχείο είναι ελεύθερο προς μίσθωση και το αριθμό των διαθέσιμων δωματίων ανά χρονική περίοδο.
5. Να υποβάλλει σε σφραγισμένο φάκελο όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εις διπλούν καθώς και την οικονομικής του προσφορά (σχετικό υπόδειγμα της υπηρεσίας) και να τα καταθέσει στο πρωτόκολλο του Δήμου.
6. Να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης που ορίζεται σε 2% του ενδεικτικού προϋπολογισμού ύψους 492,00€

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

Οι ενδιαφερόμενοι δικαιούνται να ζητήσουν μέχρι την ημέρα λήξης των προσφορών οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση θεωρούν αναγκαία για τη σύνταξη της προσφοράς τους.

Η προσφερόμενη τιμή θα αναφέρεται κατ' άτομο με ημιδιατροφή(πλήρες πρωινό και ένα γεύμα).

Οι τιμές θα πρέπει να δίνονται σε ευρώ (€), θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς.

Η προσφορά του μειοδότη ισχύει και δεσμεύει τούτον για τρεις (3) μήνες από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

Η επίδοση των προσφορών από τους διαγωνιζόμενους αποτελεί απόδειξη ότι αυτοί είχαν και έλαβαν υπόψη τους κατά τη σύνταξη των προσφορών τους τις απαιτήσεις της υπηρεσίας καθώς και το ζητούμενο χρόνο μίσθωσης. Προσφορές που περιέχουν όρους διαφορετικούς από αυτούς της μελέτης θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε έλεγχο της ποιότητας, όποτε αυτό κρίνεται σκόπιμο. Σε περίπτωση που θα υπάρξει ποιοτική διαφορά ο μισθωτής θα υφίσταται τις νόμιμες κυρώσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από τη κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

Ανάδοχος της σύμβασης αναδεικνύεται εκείνος που προσφέρει το μικρότερο ημερήσιο μίσθωμα ανά άτομο, εφόσον το προσφερόμενο ξενοδοχείο είναι εντός των τεχνικών προδιαγραφών και λοιπών όρων της παρούσης.

Σε περίπτωση που περισσότεροι μειοδότες συγκεντρώνουν τα ίδια προσόντα θα γίνει μεταξύ τους κλήρωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

Στη σύμβαση που θα καταστιστεί ο εκμισθωτής θα εγγυηθεί ότι το προσφερόμενο ξενοδοχείο πληρεί όλες τις προϋποθέσεις και είναι κατάλληλο από κάθε πλευρά για τη διαμονή των μελών των Κ.Α.Π.Η.

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να φιλοξενήσει τα μέλη του Κ.Α.Π.Η. σε δωμάτια δίκλινα και τρίκλινα (μόνο κατ' επιλογή τους).

#### **ΑΡΘΡΟ 12**

Σε περίπτωση διαφωνίας που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου για οποιαδήποτε θέμα που αφορά την σύμβαση που καταρτίστηκε αρμόδια είναι τα Πολιτικά Δικαστήρια.

#### **ΑΡΘΡΟ 13**

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από το Δήμο Χαλανδρίου δεδουλευμένο και μετά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή της παροχής υπηρεσιών.

#### **ΑΡΘΡΟ 14**

Τον εκμισθωτή θα βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ δημοσίου, εισφορές κ.α.

#### **ΑΡΘΡΟ 15**

Η δαπάνη της μίσθωσης προβλέπεται και καλύπτεται από την πίστωση που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό Ο.Ε. 2015.

#### **ΑΡΘΡΟ 16**

Για ότι τυχόν δεν προβλέπεται στην παρούσα μελέτη εφαρμόζονται οι εκάστοτε διατάξεις του Π.Δ. 28/80 και κάθε τροποποίησή του, καθώς και ο Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας ως ισχύει.

#### **ΑΡΘΡΟ 17**

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της.

Η Συντάξασα  
Προϊσταμένη Τμήματος Κ.Α.Π.Η.

Τσιρέβελου Ιωάννα

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Κοινωνικής Μέριμνας

Χριστοδούλου Πέτρος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ Κ.Α.Π.Η.**

Διεύθυνση : Καραολή Δημητρίου 2, Τ.Κ. 152 32  
Τηλέφωνο: 210 6848380, Fax : 210 6833387  
Email : kapih1@otenet.gr

**ΜΕΛΕΤΗ** «Δαπάνες διαμονής σε ξενοδοχείο  
για αναψυχή μελών Κ.Α.Π.Η.»  
Αρ. Μελέτης : 66/2015

Προς : Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης  
Τμήμα Προμηθειών & Διαχείρισης  
Υλικού.

### **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Όνοματεπώνυμο : .....

Στοιχεία Εταιρείας:.....  
(Νομική Μορφή)

Διεύθυνση : .....

Τηλέφωνο : .....

Fax: ..... Email: .....

Η ημερήσια δαπάνη διαμονής σε ξενοδοχείο για αναψυχή των μελών Κ.Α.Π.Η του δήμου Χαλανδρίου για το Ο.Ε. 2015 σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή του τμήματος Κέντρων Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας σε ευρώ ανά άτομο ανέρχεται στο ποσό :

..... (ποσό ολογράφως)

..... (ποσό αριθμητικώς με δύο δεκαδικά ψηφία).

.....2015  
(ημερομηνία)

Ο Προσφέρων ..... (υπογραφή – σφραγίδα)

ή Ο νόμιμος εκπρόσωπος ..... (υπογραφή – σφραγίδα)